O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXVI - Nº 8403 - SÁBADO, 31 DE MAIO DE 2025

EDIÇÃO DIGITAL COM O CADERNO DIÁRIO CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

Campanha do agasalho nos ônibus completa 15 anos

Coordenadora Marília Figueiredo

Página 14

Simulação de resgate de trânsito encerra campanha do Maio Amarelo em Teresópolis

Ação contou com a integração das forças de segurança para mostrar sobre o atendimento a emergências no trânsito

Neste mês de maio, por ser escolhido para a dedicação e reflexão sobre o que ocorre no trânsito brasileiro, Teresópolis contou com uma programação repleta de ações para a conscientização sobre a importância da segurança no trânsito e os perigos que ele pode oferecer. **Página 5**

JULIANA LUDWIG / O DIÁRIO



Coordenador das atividades do Maio Amarelo, GCM Michael Santana

MARCELLO MEDEIROS / O DIÁRIO



Araçari-banana (Pteroglossus bailloni)

Observação de Aves, prática com cada vez mais adeptos

Biólogo Ricardo Mello fala sobre crescimento da atividade e a importância para a conservação ambiental no município

Página 7

Polícia prende acusado de assaltar taxista e posto de gasolina

Arma de fogo foi apreendida e suspeito de ajudar em um dos crimes também terminou na DP

Página 16

ÍNDICE DE PROGRESSO SOCIAL (IPS) BRASIL 2025

Teresópolis é a melhor cidade da Região Serrana em qualidade de vida

Pesquisa com dados de indicadores sociais e ambientais coloca município à frente de Nova Friburgo, Petrópolis e Guapimirm

MARCELLO MEDEIROS / O DIÁRIO



Divulgado recentemente, Índice de Progresso Social (IPS) Brasil 2025 indica que Teresópolis conquistou uma posição de destaque no cenário estadual: 5º lugar entre os 92 municípios fluminenses

Foi divulgado nesta quinta-feira (29) o Índice de Progresso Social (IPS) Brasil 2025, um estudo baseado em metodologia internacional que mede a qualidade de vida da população a partir de 57 indicadores públicos e oficiais. O IPS avalia os municípios em três grandes dimensões: Necessidades Humanas Básicas; Fundamentos do Bem-estar; e Oportunidades. Teresópolis conquistou uma posição de destaque no cenário estadual: 5º lugar entre os 92 municípios fluminenses, estando à frente das vizinhas Nova Friburgo, Petrópolis e Guapimirim. No ranking nacional, a cidade ocupa a 397ª colocação entre os 5.570 municípios do Brasil, posicionando-se entre os 10% com melhores resultados do país. Os maiores destaques de Teresópolis foram nas dimensões 'Fundamentos do Bem-Estar' e 'Oportunidades', que refletem avanços em áreas como: saúde, qualidade ambiental, inclusão social e acesso à educação superior.

Página 3

VARIETÁ Grill RESTAURANTE

12 JUNHO
JANTAR DIA DOS NAMORADOS

Amor está no ar...

AMBIENTE ROMÂNTICO
MÚSICA AO VIVO COM VIOLINO

MENU VARIADO
MASSAS, PEIXES, FRUTOS DO MAR,
COMIDA JAPONESA E CARNES.
+ 01 SOBREMESA (PUDIM OU MOUSSE)

Segurança pra quem?

Qual a sua expectativa quando sabe da realização de um Seminário que promete soluções para a Segurança Pública no Brasil? A minha é nenhuma. Ando cansado demais de ouvir o mesmo lero-lero. Mas, mesmo com descrédito, movido pelo vício do trabalho intermitente, e pelo desejo de ouvir Raul Jungmann, uma figura admirável, assisti, no dia 26 de maio, à transmissão pela Metrópoles do II Seminário Internacional Sobre Segurança Pública, Direitos Humanos e Democracia, nas cidades e no campo. A mensagem do convite foi um estímulo ou um deboche, a depender de quem teve acesso: Dizia ela: "Como resolver a Segurança Pública no Brasil"? Ao fim e ao cabo, a resposta do Seminário era: "aprovem a PEC Lewandoski!".


Jackson Vasconcelos

O Instituto Brasileiro de Desenvolvimento e Pesquisa, IDP, promoveu e patrocinou o encontro. Por evidente, o Ministro Gilmar Mendes compareceu e discursou. Entre vários "fundamentais"- "é fundamental isso, fundamental aquilo e fundamental aquilo outro", o Ministro falou sobre a necessidade de integração das forças policiais, da União, dos estados e mesmo das cidades. Ele comentou as audiências de custódia, meio justificando-as, meio condenando-as; também lembrou que há um número grande de crimes não descobertos e crimes de júri com riscos de prescrição. Notícia requentada! Denise Frossard ficou rouca de tanto dizer isso aos quatro ventos, de 1993, quando enfrentou os bicheiros, até 2006, quando enfrentou o trio Sérgio Cabral, Eduardo Paes e Lula.

Gilmar Mendes ainda falou sobre as ameaças a jurados, testemunhas e juízes e encarceramentos alargados, principalmente nas prisões preventivas e lembrou que a solução passa pelo Congresso Nacional, pelo menos pela Câmara dos Deputados, uma vez que o Presidente da Casa esteve presente. Mas, deveria lembrar que um parlamentar preso por suspeita de ter mandado matar Marielle,só perdeu o mandato por faltas, algo óbvio, uma vez que ele estava preso. Hugo Mota permitiu isso, para que o ex-colega não ficasse inelegível, claramente.

Ouvi todos os participantes com uma paciência infinita, mas dei mais atenção ao ex-ministro Raul Jungmann. Por simpatia. Ele colocou o dedo em algumas feridas do problema: "Pode algum estado brasileiro combater o PCC, que se estende, que se espraia por 23 países? O combate ao crime está fundamentado na repressão e no encarceramento, uma situação que coloca o sistema penitenciário sob o comando de 800 facções criminosas, mais de 800 mil detentos que, de dentro dos presídios coordenam o crime aqui fora..." Ao final, ele mostra a PEC Lewandowski como a bala de prata.

Quando se debate a segurança pública, impressiona-me a cara-dura de quem está por aí há anos tomando uma surra do crime, mas com o mesmo discurso. Ora, o PCC não chegou ao tamanho que tem da noite para o dia. Ele nasceu sob o beneplácito de quem condenou as ações da polícia do Fleury no Carandiru. E depois deixou claro que estava grande o suficiente para matar policiais, promotores à luz do dia.

Os seminários, encontros, CPIs e coisas tais sobre o tema não param de ocorrer, a todo o tempo, às vésperas das eleições. "Aumento nas penas". Ua!, agora vai. "Criemos o crime hediondo", uau, agora vai. "Semana dedicada aos projetos sobre Segurança Pública na Câmara dos Deputados", Uau!, agora vai. E assim, chegamos ao grande momento, à apoteose: a Emenda Lewandowski. Afinal, aproxima-se a eleição presidencial e as pesquisas feitas por bons e ruins institutos dizem que o povo quer segurança. Uau! Sempre disse, pelo menos desde 1982, quando Brizola chegou ao Rio. E, por aqui, todos os governadores foram eleitos com a expectativa do povo de encontrar solução para o crime.

Encerro com a cereja do bolo. "É indispensável uma redistribuição de competências constitucionais para o combate às máfias?" A resposta não foi outra: "Emenda Lewandowski" No painel, o nobre Lenio Streck mudou um pouco o tom para perguntar e ele mesmo respondeu: "Alguma coisa deu errado. Sim, desde 1890, quando tivemos um Código Penal antes da Constituição; aboliram a escravidão e ao invés de fazer políticas públicas de inclusão, o que fizeram? Deram um Código Penal: Chicoteia-os; chicoteia-os !

O crime agradece, sem dúvida.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

LEI DE TALIÃO

Provavelmente você já tenha ouvido o termo: Lei de Talião, mas sabe o que de fato isso propõe? Para começo de conversa, Talião não é uma pessoa, nem um livro com uma série de regras ou mandamentos que regulariam o comportamento social. O termo "talião" vem do latim "talis" (tal) que significa "idêntico" ou "semelhante". Portanto a pena para os crimes aos quais se aplica essa lei não é uma pena equivalente, mas idêntica.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

Esse princípio legislativo se encontra no Código de Hamurabi, um escrito da Mesopotâmia de 1700 a.C., portanto, também anterior ao escrito Mosaico. Algumas leis que constam no Pentateuco bíblico estão escritos no código referido acima. Moisés, formado pela academia egípcia, teria acesso a vários escritos, inclusive textos de grande preponderância para o mundo antigo, como esse. As 281 leis, baseadas na pena idêntica e não equivalente ao crime, foram talhadas numa rocha de diorito de cor escura, e em seguida, copiadas e espalhadas pelo rei Hamurabi. Este Código tinha como objetivo principal unificar o reino através de um código de leis comuns.

A lei do Talião na Bíblia se encontra no texto de Deuteronômio capitulo 19, versículo 21: "O teu olho não perdoará; vida por vida, olho por olho, dente por dente, mão por mão, pé por pé." Portanto, a base para a execução das penas estava clara para os habitantes de qualquer parte do Mundo Oriental Antigo.

Entretanto, Jesus no Sermão da Montanha faz uma releitura desse texto e, ao invés de amplificar a voz corrente até então, ele inutiliza e anula tal comportamento. A proposta muda tanto de tom que chega as provocar distorções aos ouvidos. Jesus anuncia que quando alguém bater na face direita devemos oferecer a outra. Creio que aqui muitos reivindiquem, com muita propriedade: "Mas, assim viramos um saco de pancada!" Será que era isso que Jesus estava a propor?

Acompanhem-me nessa caminhada aqui proposta. Qualquer circuito vigente e bem estabelecido, só o é assim, pois tem sido constantemente alimentado. Quando a manutenção do mesmo deixa de ser feita, o circuito passa a falência. Agora o que isso tem a ver com a proposta de Jesus? Bem, o que ele está querendo ampliar em nossas consciências, é que, quanto mais violência nesse mundo, mas a gerência de nossas vidas se torna dependente dessa atitude.

Nos tempos atuais, no meio cristão, tem se discutido sobre a pena de morte. Essa pena capital se justifica na pauta da extinção dos atos daqueles que premeditariam os crimes passiveis a essa punição. Entretanto, o que de fato assumimos nesse caminho é nossa incapacidade de propor preventivos. E, esses preventivos demandam um olhar que enxergue e um ouvido que ouça, ou seja, alguém que de fato se debruce diante das necessidades daqueles que nos rodeiam.

Como diria Mahatma Gandhi: "Olho por olho e o mundo acabará cego". A política de não-violência estabelecida por Gandhi na Índia expressa o pensar e o agir de Cristo. Não foram balas na cabeça que apartaram os ingleses, mas sim as profundas dores na consciência. Quem atinge de dentro para fora tem muito mais eficácia e eficiência.

Por vezes, nossas casas estão abarrotadas de compensações e no estabelecimento da violência verbal, material, física ou emocional que gera assim um circuito que parece irrefreável, todavia, o anúncio de Jesus é que quem serve de barreira ao sistema estabelecido, toma consciência de que a vida só prevalece na vivencia interdependente. Quando homens e mulheres, não alimentam sistemas corrompidos e violentos, mas embarreiram essas forças, a partir de uma realidade de confronto que estabeleça paz e justiça na terra. Aqueles que não retêm a vida que lhes alcançaram, mas se tornaram a extensão desse favor alcançado.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL
DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.31 00:53:21 -03'00'

Quer saber mais?
O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber Internet Assine (21) 2042-1141
netdiario.com.br
Rotativo: Prefeitura diz não ter sido notificada sobre proibição de multas
Governo informa que entende que há legislação vigente para continuar cobrança. Página 5
Expansão do Teresópolis Shopping terá "sala vip de cinema" e novas lojas
Foram anunciadas novidades em comemoração aos 30 anos do TSC
CLUBE CENTENÁRIO, CAMPO ABANDONADO
Teresópolis F.C. é retomado e reacende debate sobre patrimônio esportivo
Sócio desde 1960, radialista Ayrton Rebello comemora ação que devolveu praça esportiva ao município
Página 7
Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977
Mande uma mensagem e fique bem informado!

IPS: Teresópolis é a melhor cidade da Região Serrana em qualidade de vida

- Pesquisa com dados de indicadores sociais e ambientais coloca município à frente de Friburgo, Petrópolis e Guapi

Luiz Bandeira

Foi divulgado nesta quinta-feira (29) o Índice de Progresso Social (IPS) Brasil 2025, um estudo baseado em metodologia internacional que mede a qualidade de vida da população a partir de 57 indicadores públicos e oficiais. O IPS avalia os municípios em três grandes dimensões: Necessidades Humanas Básicas; Fundamentos do Bem-estar; e Oportunidades. Teresópolis conquistou uma posição de destaque no cenário estadual: 5º lugar entre os 92 municípios fluminenses, estando à frente das vizinhas Nova Friburgo, Petrópolis e Guapimirim. No ranking nacional, a cidade ocupa a 397ª colocação entre os 5.570 municípios brasileiros, posicionando-se entre os 10% com melhores resultados do país.

Os maiores destaques de Teresópolis foram nas dimensões 'Fundamentos do Bem-Estar' e 'Oportunidades', que refletem avanços em áreas como: saúde, qualidade ambiental, inclusão social e acesso à educação superior. Esses dados indicam que, em comparação com municípios vizinhos como Petrópolis, Nova Friburgo e Guapimirim, Teresópolis vem se consolidando como uma referência regional em desenvolvimento humano sustentável.

Indicadores preocupantes

Por outro lado, três indicadores específicos foram classificados como preocupantes no município: baixa cobertura vacinal; densidade de internet banda larga fixa; e famílias em situação de rua. Esses pontos fracos revelam que, apesar dos avanços em áreas estruturantes, a cidade de Teresópolis ainda enfrenta desigualdades sociais importantes que afetam diretamente a população mais vulnerável.





Marcello Medeiros / O Diário



Divulgado recentemente, Índice de Progresso Social (IPS) Brasil 2025 indica que Teresópolis conquistou uma posição de destaque no cenário estadual: 5º lugar entre os 92 municípios fluminenses



Estudo mede a qualidade de vida da população a partir de 57 indicadores públicos e oficiais, Teresópolis obteve 65,31 pontos na pesquisa

Estagnação em necessidades básicas

Apesar do bom desempenho geral, a cidade apresentou estagnação na dimensão "Necessidades Humanas Básicas". Segundo o estudo, Teresópolis não registrou avanços significativos neste pilar, permanecendo com avaliação neutra.

Um dos fatores que contribuiu para esse resultado foi a cobertura vacinal contra a poliomielite, considerada relativamente fraca.

Metodologia - O IPS se diferencia de outros índices socioeconômicos ao avaliar resultados concretos na vida da população, e não apenas a quantidade de investimento ou infraestrutura disponível. A metodologia se baseia exclusivamente em dados socioambientais e de resultado, e utiliza fontes oficiais como: DataSUS, IBGE e Inep. Cada município recebe uma nota de 0 a 100, baseada em 12 componentes: 1. Nutrição e cuidados médicos; 2. Água e saneamento; 3. Moradia; 4. Segurança pessoal; 5. Acesso ao conhecimento básico; 6. Acesso à informação e comunicação; 7. Saúde e bem-estar; 8. Qualidade do meio ambiente; 9. Direitos individuais; 10. Liberdades individuais e de escolha; 11. Inclusão social; 12. Acesso ao ensino superior.

Projeção de futuro

Em um momento em que o desenvolvimento social exige respostas mais humanas e inclusivas, o desempenho de Teresópolis no IPS Brasil 2025 mostra que o município possui pontos fortes a serem valorizados — especialmente em bem-estar e oportunidades —, mas também evidencia áreas críticas que demandam atenção urgente, como saúde preventiva, inclusão digital e assistência social.

RANKING DO IPS BRASIL 2025
- REGIÃO SERRANA DO RJ

Município	Posição no RJ	Posição no Brasil	Pontuação IPS
Teresópolis	5º lugar	397º	65,31
Nova Friburgo	8º lugar	460º	65,04
Petrópolis	49º lugar	2157º	60,17
Guapimirim	82º lugar	3680º	56,91

Corretores de imóveis terão prioridade no atendimento em Teresópolis

- Passa pela Câmara projeto que tem como objetivo agilizar serviços em cartórios, repartições públicas e concessionárias



"A ideia é que esse atendimento seja agilizado justamente nos setores em que essas pessoas precisam agilizar a documentação de imóveis, são profissionais que trazem dinheiro para a cidade", destaca Marcos Rangel (PP), um dos autores do projeto

Reprodução TV Câmara

De autoria dos vereadores Paulinho Nogueira (PL), Erika Marra (PMB) e Marcos Rangel (PP), foi aprovado na última sessão ordinária da Câmara de Vereadores de Teresópolis um projeto de lei que prevê que os corretores de imóveis, no exercício da profissão, tenham prioridade no atendimento nos cartórios de notas e registros, nas repartições públicas e empresas concessionárias de serviços públicos. O objetivo é agilizar o atendimento dos clientes na venda de imóveis e, consequentemente, melhorar a arrecadação financeira do município. Aprovado por unanimidade no legislativo, o PL segue para análise do prefeito Leonardo Vasconcellos.

"A ideia é que esse atendimento seja agilizado justamente nos setores em que essas pessoas precisam agilizar a documentação de imóveis, são profissionais que trazem dinheiro para a cidade. Os corretores quando fazem a venda do imóvel precisam ficar indo na prefeitura para levantar ITBI, todas as custas, também nos próprios cartórios que tenham atendimento que agilizem isso. Fazendo isso, ajudamos para que os negócios andem mais rápido e entre mais rápido dinheiro novo nos cofres do município e assim a máquina funciona melhor", destacou o vereador Marcos Rangel após a aprovação do PL.

O conselho de classe da categoria no município, o Creci, funciona na Travessa Ranulfo Féo, 36 – sala 308 – Várzea. Além disso, o Teresópolis recebe frequentemente ações do Creci-RJ, como o atendimento itinerante realizado em abril passado com o objetivo levar ao interior e à região metropolitana do Rio de Janeiro uma série de ofertas, serviços e informações da instituição. A ação tem como foco também fortalecer a imagem da profissão, esclarecendo à população que a presença de um corretor de imóveis não só é necessária para garantir a segurança jurídica da sociedade nas transações imobiliárias, quanto também para proteger o mercado e os que atuam de maneira correta. "O corretor é imóveis é o único que transmite a segurança jurídica à sociedade nas interme-diações imobiliárias. O corretor de imóveis é o único que transmite a segurança jurídica à sociedade nas negociações imobiliárias", pontua o vice-presidente João Eduardo Corrêa.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Alerj aprova diretrizes para inserção de enfermeiros, técnicos e auxiliares no mercado de trabalho

Enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem recém-formados agora contam com objetivos e diretrizes para a inserção no mercado de trabalho. A medida é prevista na Lei 10.798/25, da deputada Lilian Behring (PCdoB), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (30). Entre os objetivos estão a inserção de pessoas aptas no mercado de trabalho; a capacitação profissional gratuita das pessoas com esta formação através de cursos e minicursos; parcerias com entidades do terceiro setor no intuito de promover ações de promoção da contração de profissionais recém-formados; a consolidação de uma cultura de respeito aos direitos trabalhistas desses indivíduos, a exemplo de piso salarial e carga horária compatível; e o estímulo a organismos governamentais e privados na geração de emprego e renda para este público. O texto também destaca a busca pela proteção da legislação trabalhista e das convenções ou acordos coletivos de trabalho ou decisões normativas aplicáveis à categoria.

Juliana Ludwig / O Diário



Para marcar o encerramento do Movimento do Maio Amarelo foi realizada uma simulação de resgate de acidente de trânsito na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea



"Este é um mês muito importante nós que somos instituições que estamos aqui pra fiscalizar, mas também para orientar toda a população nesse sentido de prevenir e coibir infrações de trânsito bem como outras condutas", frisou o policial rodoviário federal Victor Lima

Simulação de resgate de trânsito encerra campanha do Maio Amarelo em Teresópolis

- Ação contou com a integração das forças de segurança para mostrar sobre o atendimento a emergências

Maria Eduarda Maia

Neste mês de maio, por ser escolhido para a dedicação e reflexão sobre o que ocorre no trânsito brasileiro, Teresópolis contou com uma programação repleta de ações para a conscientização sobre a importância da segurança no trânsito e os perigos que ele pode oferecer. E para marcar o encerramento do Movimento do Maio Amarelo foi realizada nesta sexta-feira (30) uma simulação de resgate de acidente de trânsito na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea. A simulação também ocorreu em Bonsucesso nesta quinta-feira (29). A ação foi promovida pela Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, através da GCM. "A dinâmica tem como objetivo mostrar pra população a importância dos órgãos de segurança viária e para que a população se sensibilize mais quando estiver na condução dos veículos porque nossa cidade cada dia que passa aumenta seu número de acidentes, tendo vítimas com fraturas sérias, quando não a morte", declarou o coordenador das atividades do Maio Amarelo, GCM Michael Santana, que também contou que as ações durante o mês contaram com a participação de mais de 1600 estudantes de escolas públicas e privadas do município.

A simulação reuniu Guarda Civil Municipal (GCM), Polícia Militar (30º BPM), Polícia Rodoviária Federal (PRF), Corpo de Bombeiros (16º GBM) e SAMU, destacando a importância da integração destas forças de segurança. "Toda e qualquer ocorrência que ocorre na nossa cidade sempre temos várias forças de segurança atuando onde às vezes primeiro chega a guarda civil municipal para poder isolar o local do acidente, facilitar a chegada do bombeiro e proporcionar um atendimento muito mais rápido e seguro pra vítima", pontuou a subcomandante da GCM, Marcela Félix.



Neste mês de maio, Teresópolis contou com uma programação repleta de ações para a conscientização sobre a importância da segurança no trânsito



"Essas ações são muito importantes porque a nossa cidade vive um momento muito difícil no trânsito, que se tornou um tanto quanto violento", declarou o secretário municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada



"Em toda ocorrência sempre temos várias forças de segurança atuando onde às vezes primeiro chega a guarda civil municipal para poder isolar o local, facilitar a chegada do bombeiro e proporcionar um atendimento mais rápido pra vítima", pontuou a subcomandante da GCM, Marcela Félix



"Eu acho muito importante que a gente faça uma ação intersetorial, integrando as secretarias e em um momento de conscientização com os jovens para fazer com que eles repensem para serem pedestres conscientes também", contou a secretária de Educação, Carla Rabello



"A simulação tem como objetivo mostrar pra população a importância dos órgãos de segurança viária e para que a população se sensibilize mais quando estiver na condução dos veículos", declarou o coordenador das atividades do Maio Amarelo, GCM Michael Santana

Importância das ações de conscientização

A realização da campanha do Maio Amarelo, que contou com uma série de ações em Teresópolis, é de extrema importância para a população, como destaca o secretário municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada. "Essas ações são muito importantes porque a nossa cidade vive um momento muito difícil no trânsito, que se tornou um tanto quanto violento, e o Maio Amarelo é um momento de conscientização, que começa dentro de casa, passando todas as noções básicas de segurança no trânsito. Além disso, o pedestre também chega em casa e ajuda a levar essa mensagem a toda a família", afirmou.

O policial rodoviário federal Victor Lima também comentou sobre as ações do Maio Amarelo. "Este é um mês muito importante pra gente que vive do trânsito, que somos instituições que estamos aqui para fiscalizar, mas também para orientar toda a população nesse sentido de prevenir e coibir infrações de trânsito bem como outras condutas", frisou.

Ações com os jovens

A secretária municipal de Educação, Carla Rabello, que também compareceu na simulação na Praça Olímpica, destacou a importância dessas ações de conscientização do Maio Amarelo desde cedo com os jovens. "Eu acho muito importante que a gente possa estar fazendo uma ação intersetorial, integrando as secretarias e em um momento de conscientização com os jovens para fazer com que eles repensem para serem pedestres conscientes também, já que o trânsito não se resume somente a quem está dirigindo", contou Carla, enfatizando que dessa forma teremos uma cidade com um trânsito seguro.


Domingo é dia de Feira do Rolo no anfiteatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch

AsComPMT


Igreja de Santa Teresa recebe neste domingo a edição mensal do Música na Matriz

Música, dança, exposições, esporte e lazer na agenda do fim de semana

- Eventos gratuitos e para diferentes públicos em vários locais de Teresópolis

Até este domingo, 1º de junho, vários eventos realizados e/ou apoiados pela Prefeitura de Teresópolis vão oferecer lazer e diversão para todos os públicos, com música de raiz, música clássica, dança, exposições, atividades esportivas e ao ar livre. Anote na sua agenda para não deixar de aproveitar as atrações nesse que promete ser mais um típico fim de semana de outono.

• **Salão da Soarte na Casa de Cultura:** Expostas na galeria e nos corredores da Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima), as obras de pintura, aquarela, escultura, desenho e fotografia do Salão do 42º Aniversário da Soarte (Sociedade dos Artistas de Teresópolis) podem ser vistas neste sábado, 31/05, das 10h às 17h. Entrada gratuita.

• **Exposições na Casa da Memória:** Na Casa da Memória Arthur Dalmasso (Praça Baltazar da Silveira, 91, Centro) continuam abertas para visitação, de sexta a domingo, das 10h às 17h, a exposição '80 Anos da II Guerra Mundial e a Participação de Teresópolis no Conflito' e a mostra 'A Carta Econômica de Teresópolis', sobre o encontro das associações comerciais de todo o país, ocorrida em 1945 na cidade, e que resultou na criação do Sistema S, com destaque para o SESC, SESI e SENAI. Entrada gratuita.

• **2º Barulhinho:** A 2ª edição do Barulhinho – Aulão Aberto de Sapateado vai agitar a Calçada da Fama (Rua Francisco Sá, na Várzea) neste sábado, 31/05, a partir das 11h. O objetivo é fomentar essa dança de ritmo alegre e marcada pelo som que os dançarinos produzem com os sapatos. Iniciativa da Dançarte Cia. de Dança e Rafaela Ribeiro Escola de Dança, o evento tem o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. Evento gratuito.


Casa da Memória Arthur Dalmasso, local das exposições '80 Anos da II Guerra Mundial e a Participação de Teresópolis no Conflito' e 'A Carta Econômica de Teresópolis'

• **Etapa Regional dos Jogos Escolares-RJ no Pedrão:** O Ginásio Pedrão (R. Tenente Luiz Meirelles, 211, Várzea) recebe no domingo, 1º de junho, a Etapa Regional na modalidade Badminton dos Jogos Escolares do Rio de Janeiro (JERJ) 2025. As partidas nas categorias A (12 a 14 anos) e B (15 a 17 anos), masculino e feminino, acontecerão das 8h às 17h. Teresópolis será representada por equipes de escolas estaduais e particulares, além do GEO Rose Damalso/CEDAL, escola municipal de Tempo Integral, vocacionada para o esporte. Entrada gratuita.

• **Feira do Rolo:** Neste domingo, 1º de junho, o anfiteatro Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima) volta a receber, das 9h às 13h, mais uma edição da Feira do Rolo, ponto de encontro que incentiva a troca, compra e venda dos mais variados artigos. Basta chegar e participar, com direito a negociação de preços entre vendedores e compradores. O evento tem o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. Para chegar ao local, o público poderá aproveitar o Domingão Tarifa Zero, que proporciona passagem gratuita nas linhas de ônibus municipais. Evento gratuito.

• **Domingo no Parque:** No 16º Domingo no Parque são várias opções de lazer totalmente gratuitas e voltada para as famílias, bem no centro da cidade. Das 9h às 14h, na Praça Olímpica Luís de Camões, haverá DJ, brinquedos infláveis, pintura facial, pipoca e algodão doce, feiras de artesanato. No Parque Regadas, das 9h às 17h o espaço estará liberado para caminhadas, patins, bike e skate. O público tem transporte público de graça garantido, por meio do Domingão Tarifa Zero, que proporciona passe livre nas linhas de ônibus municipais aos domingos. Evento gratuito.

• **Cultura de Raiz:** Na Edição Especial do Cultura de Raiz deste domingo, 1º de junho, os artistas populares se apresentarão na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima) a partir das 10h30, prestando homenagem ao 37º aniversário da Casa e a São João, ligado à cultura das festas juninas no Brasil. O público é convidado a chegar mais cedo e saborear um café da roça. O transporte público é de graça, garantido pelo Domingão Tarifa Zero. Entrada gratuita.

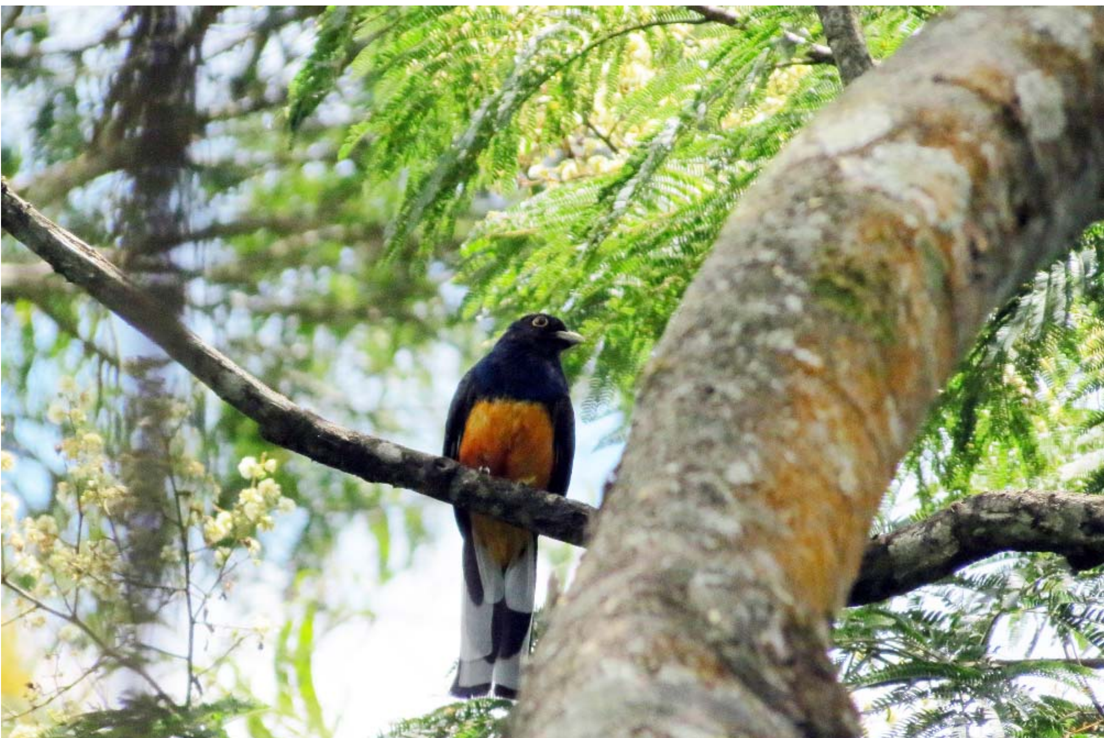
• **Música na Matriz:** Também no domingo, 1º de junho, às 15h, o projeto Música na Matriz apresentará, na Igreja de Santa Teresa (Praça Baltazar da Silveira, no Centro), o concerto dos músicos Henrique Branco, Léo Castro, Oziel Silva, Pablo Portilho e Rubens Tavares, todos instrutores da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli – Polo Teresópolis da Escola de Música Villa-Lobos. Participação especial da aluna Manoela Martins. Pelo programa municipal Domingão Tarifa Zero, o público não paga passagem de ônibus no domingo. Entrada gratuita.

• **Encontrão Cosplay:** A tarde deste domingo, 1º de junho, promete ser bastante animada no Parque Regadas, no centro da cidade, que a partir das 15h será palco do Encontrão Cosplay. Os participantes circularão vestidos como seus personagens favoritos de games, animes, filmes e séries. Na programação, fotos com as crianças e os fãs da cultura geek e premiação para o melhor cosplay. Basta se caracterizar e participar. Organização da Força Geek Terê, com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura. Evento gratuito.



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Marcello Medeiros / O Diário


Sucuruá-variado (Trogon surrucura)


Sede Santa Rita do PNMMT é um dos melhores locais para a prática

"VOA PASSARINHO, VOA"

Observação de Aves, prática com cada vez mais adeptos em Teresópolis

- Biólogo Ricardo Mello fala da importância para a conservação ambiental no município

Cercada por três unidades de conservação ambiental, Teresópolis é um município onde a natureza resiste à pressão antrópica e os frutos do cuidado em deixar o máximo para as futuras gerações proporcionam diversos presentes também para a atual. Um deles, poder observar, mesmo na zona urbana, as cores e cantos das aves. Os 'trampolins ecológicos' promovidos pelo Canteiro Central ou nas árvores que ainda resistem nas pracinhas são paradas obrigatórias de várias espécies. E, saindo para os cantinhos mais afastados, a quantidade e variedade de pássaros é ainda maior. Por isso, a prática de 'Birdwatching', a Observação de Aves tem cada vez mais adeptos e locais para a realização dessa atividade no município. Para falar sobre esse tema, o Biólogo Ricardo Mello foi entrevistado no 'Mochileiro Podcast', apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV.

Formado pelo Unifeso, o pesquisador esteve por um longo período na direção do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, onde ajudou a colocar em prática ações para desenvolver a atividade recreativa e científica que consiste em identificar e observar aves no seu habitat natural. "É uma forma de apreciar a natureza e, ao mesmo tempo, contribuir para o conhecimento sobre as aves e seus habitats. Qualquer pessoa pode exercitar o olhar para as aves, não é preciso ficar preocupado em ter um equipamento profissional. E, nessas observações, muitos acabam fazendo registros que contribuem com pesquisas e conservações de espécies. É a ciência cidadã", pontuou Ricardo.

Com aproximadamente 350 espécies de aves catalogadas, Teresópolis é um lugar privilegiado para observa-las e fotografa-las. E, quando se fala dos parques, um deles alcançou o impressionante número de 334 espécies catalogadas, fazendo que interessados na prática de "Birdwatching" passassem a procurar cada vez mais o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, que nos últimos anos investiu nessa atividade como forma de estimular a conservação ambiental e valorização das localidades onde ele está inserido. Das ações de campo e trabalhos com visitantes, nasceram duas publicações do livro AdmirAves, produzido pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos.

Juliana Ludwig / O Diário



Para falar sobre esse tema, o Biólogo Ricardo Mello foi entrevistado no 'Mochileiro Podcast', apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV

Marcello Medeiros / O Diário


Com aproximadamente 350 espécies de aves catalogadas, Teresópolis é um lugar privilegiado para observa-las e fotografa-las


Pica-pau-dourado (Piculus aurulentus)


Araçari-banana (Pteroglossus bailloni)

Boa estrutura em Santa Rita

Além de catalogar, realizar pesquisas e publicações de livros relacionados ao tema, no período em que Ricardo e Vitor Cunha estiveram à frente do Parque Montanhas, a unidade investiu em estrutura para atrair cada vez mais pássaros e, consequente-mente, pessoas interessadas em conhecê-los e ajudar na sua conservação. Na sede Santa Rita foi criado um bonito espelho d´água para as aves com hábito aquático, uma torre para observação na altura da copa das árvores e farta sinalização com informações sobre espécies mais comuns naquele ambiente, sem esquecer que há duas trilhas com nomes de pássaros, a Jacu e a Tangará, justamente pela presença frequente das duas.

Aves e outros locais

Tesourão do Brejo, Gavião Caboclo, Garibaldi, Japacanin, Tesourinha, Suiriri-cavaleiro, Beija-Flor Rajado, Pica-Pau de Cabeça Amarela e Pica-Pau Dourado, Surucuá, Alma-de-Gato, Araçari-Banana, entre muitas outras espécies podem ser vistas não só na área do PNMMT como nas propriedades do entorno, que têm investido cada vez mais para receber interessados na Observação de Aves. Um deles é o Sítio Saíra Azul, em Santa Rita, que tem se destacado pelo apoio aos apaixonados pelas aves e contribuição com as pesquisas científicas.

Onde assistir

A primeira exibição ocorre na segunda-feira (19), às 20h, na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas. Na tevê, posteriormente ocorrem exibições em horários e dias aleatórios. O Mochileiro Pod cast apresenta temas relacionados ao montanhismo e escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental – ou seja, áreas que têm muito a ver com a nossa bela Teresópolis.

AsComPMT



A Guarda Civil Municipal de Teresópolis contará com o reforço dos jovens advindos do TG 01-011, oportunizando uma renda e contribuição para as passagens de ônibus



"Agradeço aos pais desses jovens participantes, aos instrutores, ao subtenente Nunes, e ao Prefeito Leonardo por incentivar a realização desse projeto", destacou Sérgio Mauro

Grupo de Apoio ao Trânsito forma jovens que vão ajudar a Guarda Civil Municipal

- PROGRAMA GAT: Soldados do Tiro de Guerra 01-011 recebem instruções para atuar no trânsito do município

Com a presença de autoridades civis e militares, formandos e familiares, foi realizada, nesta sexta-feira (30), no Tiro de Guerra de Teresópolis, parceiro da Prefeitura no programa GAT (Grupo de Apoio ao Trânsito), a formatura dos 11 jovens que estão prestando o Serviço Militar e que vão auxiliar a Guarda Civil Municipal no ordenamento e fiscalização do trânsito. "Agradeço aos pais desses jovens participantes do programa, aos instrutores do treinamento, ao subtenente Nunes do TG, e ao Prefeito Leonardo por incentivar a realização desse projeto", destacou o secretário de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada, representando o Prefeito Leonardo Vasconcellos na cerimônia.

A Guarda Civil Municipal de Teresópolis contará com o reforço dos jovens advindos do TG 01-011, oportunizando uma renda e contribuição para as passagens de ônibus. O objetivo é que o efetivo seja renovado a cada ano e que, em parceria com a Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, ao final da experiência, sejam inseridos no mercado de trabalho. "Não é somente a GCM que ganha com este projeto, a cidade ganha! Esse projeto é só o começo de uma vida de conquistas para esses meninos!", disse Gil Wellington.

A solenidade contou com homenagens aos formandos, aos instrutores do treinamento dos jovens para o GAT, ao Prefeito Leonardo, ao Secretário Sérgio Mauro, ao subsecretário comandante da GCM, Gil Wellington, e ao e o subtenente do Exército, Nunes, Chefe de Instrução do Tiro de Guerra 01-011. Na ocasião, os jovens formandos receberam o certificado de conclusão do treinamento. Também prestigiaram a cerimônia secretários e subsecretários municipais, além de alguns vereadores e do Tenente do Exército João de Deus da Rocha Campos, ex-instrutor do TG.

Instalado no bairro de São Pedro, o Tiro de Guerra de Teresópolis foi criado em 13 de julho de 1946, completando 79 anos em 2025, com mais de 8 mil reservistas formados. O Tiro de Guerra faz parte desta história, formando atiradores, estimulando valores do serviço militar, como civismo, patriotismo, lealdade, hierarquia e disciplina, que permanecem gravados em suas mentes durante a vida. "É uma satisfação enorme ter oportunidade de participar desta iniciativa em parceria com a Prefeitura. É uma ótima oportunidade para eles serem inseridos no mercado de trabalho! Parabéns a todos pela formatura e pelo excelente trabalho que irão realizar em nossa cidade", concluiu o Subtenente do Exército Nunes, Instrutor do TG.

AmaPosse realiza evento de incentivo a reciclagem de lixo

- Associação de moradores também vai promover troca de mudas de árvores

Enquanto muitos insistem em 'andar para trás', trocando de maneira inadequada e irresponsável o meio ambiente, ainda há quem procure dar exemplo e trabalha para manter a qualidade de vida das gerações seguintes. Uma dessas boas histórias será contada no próximo sábado (07), a partir das 10h, na Escola Municipal João Adolpho Josetti, na Posse, quando a Associação de Moradores e Amigos da Posse realiza, dentro da Semana do Meio Ambiente, o lançamento do projeto 'Recicla Posse'.

Com o objetivo de incentivar a reciclagem de lixo, diminuindo assim o que é descartado de maneira errônea no lixão do Fischer e a retirada de mais matéria prima da natureza, o evento terá ainda troca de mudas, sorteio de brindes ecológicos, palestras e apresentação teatral.

Com 34 anos de história, o grupo de artes cênicas Pirueta dará sua contribuição ao evento com a esquete 'O Chiclete', que traz a reflexão sobre as consequências do descarte equivocado de lixo. O elenco (Lola Zeitune, Jeanette Albuquerque e Nara Zeitune) mora no bairro e gosta de se apresentar nas áreas periféricas e rurais da cidade justamente com o objetivo de promover a cultura e a conservação ambiental. A AMAPOSSE foi reativada esse ano com o empenho de novos e antigos moradores. A nova diretoria tem buscado as demandas do bairro junto aos moradores para a melhoria do seu cotidiano, mas busca também a socialização através de eventos culturais e educativos, como o que será realizado no próximo sábado.

PROGRAMAÇÃO – RECICLA POSSE

10h – Abertura do Evento - Louis Capelle
10h05 – Boas-vindas da AMAPOSSE- Márcia Peixoto – Presidente da Associação
10h10 – Palestra: "SUSTENTABILIDADE E CIDADANIA" - Marcus Gomes – Biólogo e Sociólogo
10h25 – Apresentação Jurídica: "A LEGISLAÇÃO AMBIENTAL EM FOCO" - Leonardo Sá – Advogado
10h40 – Fala: "ARTE COM MATERIAL RECICLADO" - Rosangela Gomes – Artesã de Materiais Recicláveis
10h55 – ORIENTAÇÕES DA COLETA SELETIVA NO BAIRRO - VITOR DA SILVA SANT'ANA – PRESIDENTE DA COOPERATIVA DE RECICLAGEM
11h10 – Apresentação Teatral com o Grupo Pirueta Arte e Cultura – Peça "O Chiclete".
11h35 – Sorteio de Brindes Ecológicos / Trocas de Mudas de Plantas e Temperos
11h50 – Encerramento do Evento – Dilson (Vice Presidente)

Atleta de Teresópolis é campeão na prova de WTR Arraial do Cabo

- Douglas Cardozo fez dupla com o carioca Leo Muniz, vencendo em disputada categoria

Divulgação



Fazendo dupla com o carioca Leo Muniz, o teresopolitano Douglas Cardoso venceu com tempo total de 1:52:02 e pace médio de 5:17

Celeiro de atletas, Teresópolis tem destacado em vários esportes. No último fim de semana, o nome do município esteve mais uma vez no lugar mais alto do pódio, agora na disputada prova de WTR de Trail Run, edição de Arraial do Cabo. Fazendo dupla com o carioca Leo Muniz, o teresopolitano Douglas Cardoso venceu na modalidade "Dupla Masculina 21 km", com tempo total de 1:52:02 e pace médio de 5:17.

Realizada no "Caribe brasileiro", essa etapa foi a única da temporada com uma prova que pôde ser disputada em dupla: Um atleta correu o trecho 1, largando da Arena WTR na Praia Grande até a Praia dos Anjos, área de transição, e o outro atleta correu da A.T. até a linha de chegada, na Arena WTR. A vitória foi contabilizada para o ranking geral.

Além disso, também foi realizada a tradicional 'Kids Race', corrida para a criançada aprender desde cedo os benefícios da prática esportiva e do contato com a natureza. Na Arena WTR, o público pôde desfrutar de entretenimento com shows, food park, WTR Store, área Kids, massagem gratuita e recovery com crioterapia, ativações de patrocinadores e muito mais.



- ARROZ BRANCO TIO MINGOTE 5KG T-1 — R$ 19,98
- FEIJÃO PRETO S. MÁXIMO 1KG T-1 — R$ 4,99
- ÓLEO SOJA VITALIV PET 900ML — R$ 6,75
- AZEITE ALMA LUSA E. VIRGEM VD 500ML — R$ 28,97
- LEITE L. VIDA GODAM 1L — R$ 4,47
- CAFÉ PIMPINELA GOLDEN 500G — R$ 34,98
- LEITE PÓ NINHO INST. SACHÊ 350G — R$ 14,98
- MAIONESE HELLMANN'S TRAD. DOYP 1KG — R$ 17,98
- EXTR. TOMATE ELEFANTE LT 850G — R$ 14,95 — Clube R$ 12,95
- FARI. TRIGO TRÊS COROAS 1KG — R$ 3,99 — Clube R$ 2,99
- FARI. MANDIOCA GRANFINO 1KG — R$ 4,99
- GELEIA MOCOTÓ ITALIANINHO SAB. TP 220G — R$ 3,49 — Clube R$ 2,99
- LEITE PÓ MOLICO LEPO DESNATADO 280G — R$ 16,98
- LEITE COND. MOÇA SEMI DESNATADO TP 395G — R$ 5,97
- MUCILON SACHÊ SAB. 180G — R$ 5,99
- BISCO. ADRIA TORTINHAS SAB. 140G — R$ 1,99
- BISCO. PIRAQUÊ WAFER SAB. 100G — R$ 2,69
- BISCO. PIRAQUÊ SALGADO 100G — R$ 2,99
- BISCO. PIRAQUÊ MALTADO COB. CHOCOLATE 80G — R$ 3,99 — Clube R$ 3,49
- BISCO. RENATA LAM. CREAM CRACKER 360G — R$ 3,99
- MISTURA B. REGINA SAB. 400G — R$ 3,99 — Clube R$ 3,49
- REQUEIJÃO GODAM TRAD./LIGHT 200G — R$ 6,99
- MANTEIGA PRÉSIDENT 200G — R$ 12,99
- CEREAL NESTLÉ NESCAU/ SNOW FLAKES 120G — R$ 4,99
- SORV. TÁBEM SAB. 1500ML — R$ 18,98 — Clube R$ 17,98
- BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. BDJ 510G — R$ 5,49 — Clube R$ 4,99
- BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. 1150G — R$ 13,98
- BEBIDA L. ITAMBÉ WHEY SAB. 250ML — R$ 6,86
- IOGURTE POLPA NESTLÉ SAB. 510G — R$ 6,99 — Clube R$ 5,99
- SOBREMESA. L. NESTLÉ CHANDELLE CHOCOLATE 540G — R$ 15,59 — Clube R$ 13,99
- CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML/PETRA PURO MALTE 473ML — R$ 3,69
- CERVEJA ANTARCTICA 473ML — R$ 3,89
- CERVEJA BLACK PRINCESS 600ML — R$ 9,99
- VINHO GALIOTTO 1L — R$ 21,90 — Clube R$ 19,90
- VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML — R$ 22,90
- REFRESCO GUARAVITA GUARANÁ COPO 290ML — R$ 1,09
- XAROPE GUARAPLUS SAB. 1L — R$ 5,99
- VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML — R$ 48,90 — Clube R$ 42,90
- ESPUMANTE CASA PERINI 750ML — R$ 45,90 — Clube R$ 39,90
- VODKA ORLOFF 1L — R$ 32,90 — Clube R$ 29,90
- GIN ROCK'S 1L — R$ 32,90 — Clube R$ 29,90
- WHISKY BALLANTINE'S FINEST 750ML — R$ 56,90
- REFRIG. COCA-COLA ORIGINAL 2,5L — R$ 9,49
- SUCO B. ISCHIA SPECIALE UVA 1350ML — R$ 16,98 — Clube R$ 14,98
- SUCO B. ISCHIA MANGA/MARACUJÁ 1L — R$ 9,99 — Clube R$ 7,99
- ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90 — Clube R$ 29,90
- FILÉ DE PEITO DE FRANGO RIVELLI BANDEJA 1KG — R$ 17,98 — Clube R$ 17,48
- LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 15,98 — Clube R$ 14,98
- MARGARINA CREMOSY 500G — R$ 4,99 — Clube R$ 3,99
- TOALHA PAPEL ABSOLUTO 120 FOLHAS 2 UN. — R$ 3,99
- DETERG. PÓ BRILHANTE LIMPEZA TOTAL 2200G — R$ 17,80
- LAVA ROUPAS LIQ. ODD FRAG. 3L — R$ 17,90
- LAVA ROUPAS LIQ. SURF FRAG. 900ML — R$ 8,98
- AMAC. URCA 2L BRISA AZUL — R$ 6,99 — Clube R$ 5,99
- ÁGUA SANIT. BARRA 2L — R$ 3,99
- LIMPADOR K&M CASA & PERF. FRAG. 1L — R$ 6,98
- BARRA MULTIUSO FRAG. 500ML — R$ 1,98
- SAB. PHEBO FRAG. 90G — R$ 3,99
- SAB. LIQ. MONANGE REFIL FRAG. 200ML — R$ 5,99 — Clube R$ 4,99
- KIT SH. + COND. PROBELLE FRAG. 450ML — R$ 8,98 — Clube R$ 6,98
- PAPEL HIG. NEVE T. SEDA 20M 12 UN. — R$ 12,98 — Clube R$ 11,98

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 30/05 A 01/06/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

UM PRESENTE QUE SE FAZ CADA DIA MAIS PRESENTE

Aplausos aos Talentos da Cultura

- Alunos e professores apresentam sua arte e comemoram os 37 anos da Casa de Cultura Adolpho Bloch

Fotos: Jorge Maravilha e Sandra Saan



Galera da Dança Charme, com o professor Júlio, que também dá aulas na Casa de Cultura Adolpho Bloch

A alegria e a descontração marcaram as apresentações de alunos e professores durante o projeto Talentos da Casa, realizado nesta quinta-feira, 29/05, para celebrar os 37 anos da Casa de Cultura Adolpho Bloch.

"Um presente que a cidade recebeu 37 anos atrás, a Casa de Cultura continua presente na vida do teresopolitano, e isso é muito bom. Necessária quando foi criada, tornou-se um espaço essencial a partir dos serviços que oferece, criando um ambiente agradável para alunos e pais de alunos, como vemos nesse dia de aniversário, quando os talentos da Casa estão sendo apresentados num evento tão bem organizado. Parabéns aos alunos, aos professores e à administração do espaço que se apresenta agora revigorado, graças aos servidores tão dedicados. Vida longa, então, à Casa de Cultura", disse o secretário de Cultura, Wanderley Peres.



Professora Bruna Brasil com a turma da Cria Encena nas comemorações de aniversário da Casa de Cultura



Última atração da festa de aniversário, a peça de teatro da professora Estrela levou o público ao delírio



Exposição dos alunos da oficina de Criatividade em Artes, do professor Rogério Lopes



O professor Rogério e o secretário Wanderley Peres com os organizadores do evento, Sandra Saan e Arnaldo

Para o subsecretário Arnaldo Almeida, que conduziu os trabalhos e acompanhou de perto os bastidores da organização do evento, a cargo da diretora Sandra Saan, a comemoração se tornou ainda mais satisfatória pela interação do público. "Muito bom comemorar os 37 anos desse espaço vivo, vibrante e sempre aberto ao público! Temos atualmente 18 cursos e planejamos aumentar a oferta de vagas no 2º semestre. Também estamos ampliando a utilização da Casa para espetáculos e shows musicais. Tem espaço pra todo mundo!", destacou o subsecretário, acompanhado da equipe.

Teatro, dança, música, oficina percussiva, varal de poesia, exposição e roda de capoeira foram algumas das atividades preparadas especialmente para comemorar a data, e que receberam os calorosos aplausos do público. Foi um dia de festa. "São 37 anos de arte, cultura, cidadania, entretenimento e lazer em Teresópolis. Todas as oficinas comemoraram com suas atividades. Vida longa para a Casa de Cultura Adolpho Bloch!", vibrou a diretora da Casa, Sandra Saan.

DE ALUNA A PROFESSORA

Cria da Casa de Cultura, onde começou a ter aulas de ballet clássico com 12 anos de idade, Marcela Barbosa é professora da modalidade. "Há 8 anos dou aulas para alunas que começaram



preparam para o Festival de Dança de Joinville


Roda de capoeira dos alunos do Mestre Elias


Esquete da turma de teatro 60+

pequeninhas e hoje são adolescentes. Muito legal trazer arte pra nossa cidade e mostrar nosso trabalho, fico muito feliz".

RUMO A JOINVILLE

Atualmente, Marcela se prepara para participar pela quarta vez do Festival de Dança de Joinville, de 21 de julho a 2 de agosto, considerado o maior do mundo pelo Guinness Book e que está na 42ª edição. "É uma experiência muito enriquecedora para bailarinas e quem trabalha com dança. Levarei a Maria Schmidt, minha aluna da Casa de Cultura, para apresentar as nossas coreografias e também para ela fazer a prova do Bolshoi no Brasil", contou, orgulhosa.

Aluna de Ballet Clássico na Casa de Cultura desde os 3 anos de idade, Maria Schmidt Dias Granito, 15 anos, é só expectativa de participar de um festival tão renomado e que celebra a arte da dança. "Meu sonho é seguir na dança e participar do Festival será uma experiência incrível. Estou muito feliz pela oportunidade de viver tudo isso", comentou.

ESTREIA NA CASA

Artista do grupo de teatro Pick Cola, de Teresópolis, o ator Ozair Furtado conferiu as comemorações de aniversário, lembrando parte de sua trajetória artística. "Estreei no teatro aqui na Casa de Cultura na década de 1990, com a peça 'Sonho de uma noite de Verão', produzida pelo Grupo Fantasia, de Edinar Corradini. Também participei do 1º Encontro de Escritores de Teresópolis, realizado em 1993. E desde 2011 faço parte do Cultura de Raiz. A Casa de Cultura faz parte da minha vida", concluiu.


Professor Júlio com a apresentação de Dança Charme


O grupo Serra em Cena, com as professoras Estrela e Ayla In, desde vários anos voluntárias da Cultura


Turma de Ballet Clássico com a professora Marcela Barbosa


Perfomance das alunas da oficina de Castanholas

Pró-Memória Teresópolis



Inaugurada 35 anos atrás, a pedido e por empenho da Academia Teresopolitana de Letras, a Casa de Cultura é o nosso principal espaço cultural e motivo de orgulho da cidade.

QUE a Casa de Cultura Adolpho Bloch continue sendo um espaço democrático de convívio das mais variadas formas de expressão artística e responsável pela iniciação e formação dos nossos jovens, adolescentes e adultos, através dos múltiplos caminhos das artes, pelos muitos anos que a vida nos permitir.

37 anos da Casa de Cultura Adolpho Bloch

Principal espaço da cultura no município, a Casa de Cultura de Teresópolis, chamada Adolpho Bloch pela Lei 1654/1995, completou 36 anos nesta quinta-feira, 29 de maio.

Oswanildo Dias, Gazeta de Teresópolis


Antecessor de Celso na prefeitura, prefeito Pedro Jahara com o vice Luiz Barbosa anunciando a construção de uma praça no local

Experimentando nova direção, agora sob os cuidados da artista Sandra Saan, já teve a atenção dos diretores Belkis Morgado, Marcio De Paula, Elias Martins, Alvaro Melo, Ricardo Guarilha, Roberto de Paula, Oneide Ferreira, Cesar Ciarlini, Rosimery Xavier, Maria Elena Guimarães, Ayrton Rebello, Regina Tavares, Geórgia Jahara, Mariana Vitoria e Rita, responsáveis pelo seu funcionamento ao longo das últimas três décadas.

Sede da Academia Teresopolitana de Letras e da Sociedade dos Artistas de Teresópolis, a Casa de Cultura Adolpho Bloch ocupa uma área de 5.000 metros quadrados, com jardins que oferecem opção de lazer e esportes e um anfiteatro. Projeto do arquiteto teresopolitano Jorge Sabino, o prédio de 770 metros quadrados, em formato hexagonal, é composto por salas de Dança, de Artes, Galeria de Exposições e aconchegante auditório. No local, são realizadas atividades ligadas às mais variadas formas de expressão artística: Teatro, Música, Artes Plásticas, Dança, Literatura, Circo, Artesanato e outros cursos, com capacidade para centenas de alunos. Entre os diversos cursos ministrados atualmente, de Artesanato e Desenho, Ballet, Jazz, Dança de Salão, Dança de Rua, Capoeira e Charme, para alunos de diversas faixas etárias, tornou-se, ainda, em natural espaço de inserção social, dando ocupação saudável e ambiente adequado a boa parte das crianças dos bairros vizinhos.

Primeiro espaço físico da Prefeitura voltado para a cultura, desde o início dos anos 1970 a Casa de Cultura de Teresópolis vinha sendo sonhada. Quando era prefeito Waldir Barbosa Moreira, foi discutida a criação do Conselho Municipal de Cultura e de uma fundação de Cultura no município. O Conselho acabou criado no governo seguinte, em 1972, pelo prefeito Flávio Bortoluzzi de Souza. Mas foi em 1983, que a primeira ação concreta foi feita para tornar realidade o nosso primeiro espaço de cultura. Membros da Academia Teresopolitana de Letras e do Conselho Municipal de Cultura, Vieira de Mello, Waldemar Lopes e Arthur Dalmasso criaram uma comissão e, através do coordenador de Cultura Gastão Neves, pediram o presente à Fundação Roberto Marinho. Negado o pedido, assumiu o projeto a prefeitura, que tinha como prefeito o engenheiro Celso Dalmaso. Filho de músico, e com raro gosto pela cultura, Celso encomendou o projeto ao servidor Jorge Sabino, ficando a planta do prédio pronta ainda naquele ano. No ano seguinte, em 4 de junho de 1984, a obra foi iniciada, sendo inaugurada e aberta ao público quatro anos depois, em 29 de maio de 1988.

Artistas, educadores, historiadores e personalidades com perfis diversos foram titulares da pasta da Cultura e os responsáveis por transformar este espaço em referência cultural. A primeira Secretária de Cultura foi a professora Marionor Melo Couto, em 1988, depois dela foram secretários Gastão Neves, Edgar Lyra, Alvaro Couto, Sérgio Nazareth, Elias Martins, Gilberto Nascimento, Helio Delgado, Teresinha de Jesus, Sandra Pimentel, Silvio Delgado, Alvaro Couto, Álvaro Chrispino, Fátima Guedes, Delmo Ferreira, Lisemara Guedes, Wanderley Peres, Ronaldo Fialho, Arnaldo Almeida, Marcio de Paula, Geanete Fackur, Cleo Rezende e Ricardo Guarilha.

Seu projeto inovador e de reconhecida beleza arquitetônica, com certeza, foi um fator preponderante para que a Casa de Cultura se transformasse no principal espaço público de cultura de nossa cidade. O Arquiteto Jorge Batista Sabino, recebeu o título de Cidadão Teresopolitano em 2003 e é responsável por diversos outros projetos em nossa cidade, tais como, as Escolas Nossa Senhora de Fátima, Neidy Angélica, Paulo Freire e Belkis Morgado. Também é seu ,em parceria, com o arquiteto Paulo Cesar Fonseca, o projeto do Hotel Alpina.

O engenheiro Celso Dalmaso foi prefeito de Teresópolis de janeiro de 1983 a 31 de dezembro de 1988. Uma de suas principais obras, entre tantas outras também relevantes, a Casa de Cultura foi totalmente realizada com recursos da prefeitura municipal e utilizou como mão de obra os servidores da própria prefeitura. Foram quatro anos de obra e a sua inauguração em 29 de maio de 1988 marcou o início da trajetória de sucesso do espaço, polo irradiador de cultura e arte que aos 32 anos ainda conserva sua imponência e beleza.

Que a Casa de Cultura Adolpho Bloch continue sendo um espaço democrático de convívio das mais variadas formas de expressão artística e responsável pela iniciação e formação dos nossos jovens, adolescentes e adultos, através dos múltiplos caminhos das artes, pelos muitos anos que a vida nos permitir.


O bate-estaca no início da obra de construção da Casa, em 1984


Nos primeiros meses de 1988, o prefeito Celso na Casa quase pronta


O ex-prefeito e o arquiteto na festa pelos 25 anos da Casa, em 2013

Região Serrana ganha câmeras para monitoramento da fauna

- Imagens que serão capturadas ajudarão especialistas na atualização de documento sobre animais ameaçados de extinção

A Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade do Rio e o Instituto Estadual do Ambiente (Inea) seguem com a distribuição das 480 câmeras para o monitoramento da fauna silvestre fluminense. Nesta sexta (30), o secretário Bernardo Rossi visitou e levou alguns desses equipamentos até a Reserva Biológica de Araras (Rebio Araras), uma das mais importantes Unidades de Conservação (UCs) do estado, na Região Serrana. A região tem papel de destaque na ação. Cidades como Cachoeiras de Macacu, Friburgo, Petrópolis e Teresópolis receberão cinco câmeras cada, diante da importância estratégica da área para a conservação da biodiversi-dade. Outros municípios da serra também serão contemplados, como Duas Barras, Bom Jardim e Areal, totalizando quase 60 equipamentos - o equivalente a 20% de todo o material destinado aos municípios.



Divulgação Seas

"A distribuição das câmeras permitirá um mapeamento mais preciso das espécies em risco e contribuirá diretamente para a construção de políticas públicas mais eficazes de proteção ambiental, especialmente nos municípios do interior do estado", afirma o secretário Bernardo Rossi

Além dos materiais distribuídos às prefeituras, parte das câmeras será encaminhada para Unidades de Conservação estaduais. A própria Rebio Araras, palco da entrega desta sexta-feira, está entre as beneficiadas. A unidade é um verdadeiro santuário ecológico, abrigando espécies como porcos-do-mato, onças-pardas e a irara — mamífero carnívoro típico da Mata Atlântica. Com o reforço no monitoramento, será possível compreender melhor o comportamento das espécies e também ampliar as ações de preservação. "A distribuição das câmeras permitirá um mapeamento mais preciso das espécies em risco e contribuirá diretamente para a construção de políticas públicas mais eficazes de proteção ambiental, especialmente nos municípios do interior do estado. E a Região Serrana se destaca nesse contexto por concentrar diversas Unidades de Conservação e abrigar uma fauna extremamente rica e diversa", afirma o secretário Bernardo Rossi.

Atualização da lista da fauna

As câmeras possuem capacidade de gravação noturna, com até 60 graus de alcance na vertical e imagens em full HD. Todo o material que será coletado por essas 480 câmeras, e também pelas 120 armadilhas que já estão instaladas nas unidades, serão analisadas por pesquisadores para a atualização da lista da Fauna, documento que vai catalogar os animais ameaçados de extinção e dará origem a um livro. A última edição é de 1998. A previsão é que o Livro da Fauna Ameaçada fique pronto em até dois anos. Por meio de edital público, uma empresa será contratada para a análise e organização dos dados. Mais de 1.300 espécies de animais vertebrados já foram identificadas na Mata Atlântica, que também é considerado um dos ecossistemas mais ameaçados no planeta. Dessas, aproximadamente 620 são espécies de aves, 200 de répteis, 280 de anfíbios e 260 de mamíferos, como a onça parda e o mico-leão-dourado, hoje ameaçados de extinção.



Divulgação


Ao longo dos 15 anos de campanha já foram arrecadados, com a solidariedade da população de Teresópolis, mais de 55 mil peças de roupas e cobertores

Divulgação VDDL/1º de Março



As doações podem ser depositadas nas sacolas posicionadas na entrada dos ônibus, que se transformam unidades móveis de coleta, ampliando a possibilidade de apoio da população à campanha

Campanha do agasalho nos ônibus de Teresópolis completa 15 anos

- Ação conta com apoio da PMT. População pode contribuir com a arrecadação até o dia 29 de agosto

Maria Eduarda Maia

Já está acontecendo a tradicional campanha do agasalho nos ônibus de Teresópolis, em uma iniciativa das empresas Dedo de Deus e 1º de Março, que atendem o transporte público na cidade. A ação conta com o apoio da Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, do jornal O Diário e Diário TV. A mobilização nos coletivos acontece desde 2010 para ampliar a arrecadação de roupas e cobertores à população em situação de vulnerabilidade social com a chegada do inverno. Esse ano, a campanha segue até o dia 29 de agosto. Quem preferir, também pode deixar sua doação na garagem das empresas, na Rua Manoel José Lebrão, 1.520, Ermitage.

As doações podem ser depositadas nas sacolas posicionadas na entrada dos ônibus, que se transformam unidades móveis de coleta, ampliando a possibilidade de apoio da população à campanha. Podem ser doados agasalhos, malhas, cobertores, blusas, meias, luvas, sapatos e outras peças em bom estado de conservação e limpeza.

A coordenadora de Responsabilidade Social das empresas, Marília Figueiredo, comenta sobre o objetivo e os resultados desta ação solidária em Teresópolis. "Queremos atender as famílias e pessoas vulneráveis da cidade. Já arrecadamos mais de 55 mil peças ao longo desses 15 anos. A gente agradece a credibilidade da sociedade de Teresópolis porque muitas pessoas e famílias vêm sendo beneficiadas desde que começamos", disse Marília, em entrevista à Diário TV, destacando a importância da coleta poder ser realizada em pontos de fácil acesso como os transportes públicos. "Nós somos 95 pontos de coletas móveis na cidade fazendo essa retirada", concluiu.

Por dia, os ônibus das viações Dedo de Deus e 1º de Março operam mais de 1.400 viagens e realizam 55 mil embarques. Todos os itens arrecadados passam por uma triagem, sendo conferidos, organizados e distribuídos pelas empresas de ônibus em instituições filantrópicas da cidade, asilos, orfanatos e associações de moradores das comunidades mais vulneráveis.

Plantão O Diário



O homem foi preso portando um revólver Taurus calibre 38, 18 munições, 236 embalagens de maconha e 47 de cocaína

PRF flagra veículo com placa adulterada na estrada BR-493

- Condutor foi preso pelo crime de alterar sinal identificador do veículo

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) flagrou um carro que transitava com caracteres da placa dianteira e traseira adulterados na manhã de quinta-feira (29). O caso aconteceu durante fiscalização no Arco Metropolitano (BR-493), em Itaguaí, Região Metropolitana do Rio. Por volta das 11h, policiais rodoviários federais do Grupo de Fiscalização de Trânsito (GFT/3) faziam uma blitz no km 123 quando abordaram o automóvel que estava com a placa fora dos padrões estabelecidos em lei. Ao longo da fiscalização, a equipe PRF observou que um dos dígitos estava encoberto por uma fita preta adesiva, na tentativa de alterar o conjunto alfanumérico da placa. Ao aprofundar a análise, foi verificado que o condutor queria transformar a letra "I" no número "1". O motorista alegou ter adulterado as placas para burlar os radares eletrônicos e evitar receber multas ao exceder os limites de velocidade. A ocorrência foi encaminhada para a 50ª DP.

Suspeito de homicídio é preso pela PM com armas e drogas

- 30º BPM realizou operação em localidade no Segundo Distrito do município

Equipes do 30º BPM lotadas no Setor de Inteligência (P2) e nos DPOs de Bonsucesso e Água Quente conseguiram tirar de circulação um jovem de 23 anos suspeito de participação em um assassinato em localidade do Segundo Distrito do município. Ele foi preso em Água Quente portando um revólver Taurus calibre 38, 18 munições para tal, 236 embalagens de maconha e 47 de cocaína.

O assassinato, inclusive, teria relação com o tráfico de material entorpecente. Também foi apreendido dinheiro e dois telefones celulares que podem conter informações sobre outros envolvidos em atos ilícitos na zona rural do município.

O morador de Água Quente foi apresentado na 110ª DP, onde ficou preso em flagrante. Em seguida, será transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro.

NuComPRF/RJ



O motorista alegou ter adulterado as placas para burlar os radares eletrônicos e evitar receber multas

NuComPRF/RJ



A placa usada no veículo era clonada de outro automóvel da mesma marca, modelo e cor

Motorista de aplicativo que dirigia carro furtado é preso

- Com 14 anotações criminais, homem alegou apenas 'ter alugado o veículo'

Um homem foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na quinta-feira (29), após ser flagrado com um carro furtado. O indivíduo possuía mais de dez registros criminais e disse trabalhar como motorista de aplicativo. O caso aconteceu na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), na Baixada Fluminense. Por volta das 9h, na altura de Nova Iguaçu, na pista sentido São Paulo, policiais rodoviários federais da 6ª Delegacia (Rio de Janeiro) abordaram o veículo. Durante a fiscalização, a equipe verificou que o condutor possuía 14 passagens criminais. Ele disse ter alugado o carro para trabalhar como motorista de aplicativo. A placa usada no veículo era clonada de outro automóvel da mesma marca, modelo e cor. Logo em seguida, os policiais constataram que o carro era furtado.

O crime aconteceu na região do Centro do Rio de Janeiro, em setembro de 2023. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil (52ª DP).

REFI$ 2025

Até 95% de desconto em juros e multas!

Uma oportunidade para você quitar seus débitos municipais com descontos especiais em juros e multas.

Quem pode participar



Todos os contribuintes com débitos tributários e não tributários, mesmo aqueles em discussão judicial ou administrativa.

Opções de pagamento e descontos:

	Pagamento à vista	Parcelamento em até 6 vezes	Parcelamento em até 12 vezes
De 08/05 a 09/06/2025	**95% de desconto** em juros e multas	**55% de desconto** em juros e multas	**35% de desconto** em juros e multas
De 10/06 a 10/07/2025	**90% de desconto** em juros e multas	**50% de desconto** em juros e multas	**30% de desconto** em juros e multas
De 11/07 a 11/08/2025	**85% de desconto** em juros e multas	**45% de desconto** em juros e multas	**25% de desconto** em juros e multas
De 12/08 a 12/09/2025	**80% de desconto** em juros e multas	**40% de desconto** em juros e multas	**20% de desconto** em juros e multas



Onde aderir?

Procure a Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento.
Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea
Teresópolis/RJ - CEP: 25963083

Através do site oficial da Prefeitura:
www.teresopolis.rj.gov.br

Ou diretamente pelo link:
teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp



PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS
acima de tudo!



30º BPM



Foi apreendida uma pistola calibre 9 mm, munições para 32, drogas e cartões de vítimas. Acusado de assaltar taxista foi preso na Beira-Linha portando uma pistola

RÁPIDA RESPOSTA AO CRIME: Polícia prende acusado de assaltar taxista e posto de gasolina

- Arma de fogo foi apreendida e suspeito de ajudar em um dos crimes também terminou na DP

Pouco mais de 12 horas depois de um assalto a um taxista que trabalha na região central de Teresópolis, o apontado autor do crime, utilizando uma pistola de calibre 9mm, foi identificado e preso no bairro Beira-Linha. O roubo ocorreu na noite de quinta-feira (29) e, na manhã desta sexta (30), agentes da Polícia Reservada do 30º BPM (P2) e PATAMO, com apoio de equipe da 110ª DP, foram apurar informações sobre a localização do ladrão. Ele foi localizado em uma residência e, ao perceber a chegada dos policiais, tentou escapar pelos fundos. Porém, o cerco já estava montado e ele acabou preso por uma equipe da PM.

No desenrolar da ocorrência, também foi localizada, pela Polícia Civil, uma segunda pessoa; trata-se de outro jovem, que também teria participado de outro roubo imputado ao morador da Beira-Linha, no caso de um posto de gasolina no bairro Alto.

Na residência dele havia cinco munições para calibre 32 e pequenas quantidades de maconha, crack e cocaína. Um terceiro chegou a ser conduzido à 110ª DP, mas foi autuado apenas como testemunha e liberado. Já a dupla ficou acautelada no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Para ajudar na elucidação de crimes e prisão dos autores, faça denúncias anônimas para os telefones da 110ª Delegacia de Polícia, (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436/Whats App; e do 30º BPM, 190 e 2742-7755/WhatsApp. No caso dos aplicativos de mensagens, há sistema de criptografia que protege a identidade do denunciante.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria Eliza da Silva Guarilha, 84, residia em São Pedro.

Alessandro Thomaz Vieira, 49, residia em São Pedro.

Cláudio Janotte de Lima, 71, residia no Meudon.

Esther Conceição Silva, 90, residia em São Pedro.

Gilson Alves dos Santos Junior, 35, residia na Fonte Santa.

Maria Lucia de Oliveira Carvalho, 95, residia no Comary.

Renilda Cacique de Lima, 81, residia em Agriões.

Raul Augusto, 90, residia no Comary.

Luiz de Carvalho Moraes, 89, residia no Alto.

Dulce Moura da Silva, 76, residia em Água Quente.

Dulcineia Nogueira de Souza, 78, residia na Granja Primor.

Paulo José e Azevedo, 78, residia no Meudon.

Mauro Cezar Valência, 61, residia no Vale da Revolta.

Jackson da Conceição Souza, 38, residia no Caleme.

Luci Rodrigues Vidal, 79, residia no Vale do Paraíso.

Homero Rezende Maciel, 84, residia no Vale dos Cedrinhos.

Nilda Bezerra de Oliveira, 91, residia na Várzea.

Geraldo de Vieira de Medeiros, 76, residia no Barroso.

Maria da Penha Martins, 85, residia na Barra do Imbuí.

Luiz Antonio Senna Vicento, 72, residia no Caleme.

Marcos Vinicius da Silva, 43, residia na Fazendinha.

Sofia Rocha da Silva, 09, residia na Fazendinha.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 05/06/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 16:30	Estrada Alkindar Soares - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Estrada Cerejeira - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Estrada do Quebra Frasco - Sítio Te Kin Q Frascos - Quebra Frascos	25709909
10:00 às 16:30	Estrada do Rancho Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Estrada Gama Filho - Jardim Serrano - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Estrada Girassol - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Estrada Rancho Santo Antônio S Coxipo - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Jorge Kutova - Campo - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Jardim Serrano - Morro Serrote - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Morro do Serrote - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua A - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Ambrosina Francisco da Silva - Jardim Serrano - Quebra Frascos	25709909
10:00 às 16:30	Rua Francisca Ambrosia da Silva - Jardim Serrano - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Jorge Cutovo - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Ministro Gama Filho - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Nossa Senhora das Graças - Rua AMBR - Posse - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Rua Ricardo Timóteo da Silva - Lot. Jardim Serrano - Quebra Frascos	25709909
10:00 às 16:30	Sítio Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Sítio Coqueiros Rancho Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Sítio Flor do Ipê - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Sítio Porangaba - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Sítio São José D Mipibu - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 16:30	Sítio Te Kin - Quebra Frascos - Teresópolis	25709909
10:00 às 17:00	Avenida Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	25709913
10:00 às 17:00	Rua Dona Regina de Moraes - Barra do Imbuí - Teresópolis	25709913
10:00 às 17:00	Rua Lucio Costa - Barra do Imbuí - Teresópolis	25709913
10:00 às 17:00	Rua Regina de Moraes - Barra do Imbuí - Teresópolis	25709913
10:00 às 17:00	Rua das Nascentes - Parque do Imbuí - Teresópolis	25711763
10:00 às 17:00	Rua Abelardo da Cunha - Quebra Frascos - Iúcas - Teresópolis	25711763
10:00 às 17:00	Rua José P Calvet - Iúcas - Teresópolis	25711763
10:00 às 17:00	Rua Quebra Frascos - Iúcas - Teresópolis	25711763
13:00 às 20:00	Estrada Alpina - Sítio Aladim - Retiro da Serra - Três Córregos	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Fazenda Alpina - Retiro da Serra - Faz. Alpina - Três Córregos	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Holliday - Retiro da Serra - Três Córregos - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Leopoldina Dias Ferreira - Poço dos Peixes - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Loba da Matta - Holiday Club - Retiro da Serra - Poço dos Peixes	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Rio Bahia 3 - Fazenda Alpina - Poço dos Peixes - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Estrada Santa Rita - Retiro da Serra - Sítio - Santa Rita - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Holliday Club - Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Poço do Peixe - Retiro da Serra - B José C - Poço dos Peixes - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Rua 2 - Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Rua Alpina - Três Córregos - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Rua Leopoldina D Ferreira - Poço dos Peixes - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Rua Poço dos Peixes - Poço dos Peixes - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Sítio Cantinho do João - Três Córregos - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Sítio do Sol - Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Sítio Dois Mundos F Alpina - Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Sítio Girassol - Retiro da Serra - Teresópolis	25781867
13:00 às 20:00	Sítio Laranjal - Santa Rita - Teresópolis	25781867

Saiba mais em enel.com.br

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Reprodução SL Notícias



A ação dura pouco tempo e termina quando o operador de caixa joga o dinheiro dentro da bolsa de transporte

Homem finge ser entregador para assaltar farmácia em Teresópolis

- Usando 'bag' de motoboy, ele ameaçou um funcionário para retirar dinheiro do caixa

O Setor de Investigações da 110ª Delegacia de Polícia e a Polícia Reservada do 30º Batalhão de Polícia Militar (P2) trabalham para identificar e prender um homem que praticou um assalto em uma farmácia no bairro Tijuca, em Teresópolis, por volta das 21h30 da última terça-feira. Ele chegou ao local com uma 'bag' de motoboy e manteve o capacete, simulando uma entrega, e, logo a seguir, passou a ameaçar o funcionário do caixa para roubar dinheiro do caixa. Apesar de não mostrar nenhuma arma, ele insinuou que estava com ela na cintura. O roubo foi registrado pelo sistema de monitoramento do estabelecimento comercial, onde se vê que, quando o funcionário reluta em entregar o dinheiro, o ladrão coloca a mão na cintura insinuando a posse de um revólver.

A ação dura pouco tempo e termina quando o operador de caixa joga o dinheiro dentro da bolsa de transporte de mercadorias. Também segundo o que está sendo investigado, o bandido, um homem de cor negra, aproximadamente 1,70, teve ajuda de um comparsa. O segundo envolvido teria ficado do lado de fora da loja, em uma Honda CB Twister de cor prata, aguardando para fugirem rapidamente.

Bombeiros formam novos condutores de cães de resgate

- Militares estão sendo preparados para atuar em diversas situações de risco

A 11º edição do Curso de Busca, Resgate e Salvamento com Cães (CBReSC) teve início no Quartel do 2º Grupamento de Socorro Florestal e Meio Ambiente (2?GSFMA) localizado no município de Magé, Baixada Fluminense. O evento contou com a presença do coronel BM Fernando Mello, comandante do CBA VIII – Atividades Especializadas e do tenente-coronel BM Nagipe, comandante do 2º GSFMA e diretor do curso, além de outros oficiais e praças da Corporação, alunos e instrutores do Curso.

Durante a aula inaugural foi realizada uma importante Palestra com o tema: "A criação e a evolução do serviço de Cães no CBM ERJ", ministrada pelo Subtenente BM J. Cláudio, que faz parte do canil da Corporação , foi aluno da 1ª turma do CBReSC, e Instrutor das demais turmas formadas até o presente momento. Segundo o tenente-coronel Nagipe, durante o CBReSC serão ministradas também, instruções de sobrevivência, montanhismo, topografia, comportamento canino, veterinária, busca rural, busca urbana e adestramento. "O Curso visa formar 'condutores de Cães de Resgate', que estarão aptos a atuar nos mais diversos cenários, tais como desastres e buscas em matas e florestas", acrescentou o comandante do 2º GSFMA.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

OAB-TERESÓPOLIS PARTICIPA DE REUNIÃO INSTITUCIONAL - Direito das Crianças e Adolescentes

Na sexta-feira dia 23/05, ocorreu uma reunião sobre a garantia dos Direitos da Criança e do Adolescente, Presidida pela Dra. Vânia Mara Nascimento Gonçalves.

A reunião ocorreu no Fórum desta cidade, com representantes de diversos órgãos e entidades.

A OAB esteve presente através de sua Vice Presidente Dra Gisele Victer e do Dr. Carlos Eduardo Santos, que é o Presidente da Comissão dos Direitos da Criança e do Adolescente, e Idoso.

A Reunião foi bastante produtiva, todos em prol dos direitos da criança e do adolescente.

MENTORIAS JURIDICAS - UM PROJETO DE SUCESSO!

Dr Bruno Miller, Presidente da Comissão de Direito de Família e Dra Adriana Macedo

Acompanhando a Seccional a OAB TERESOPOLIS vem desenvolvendo com afinco o projeto de mentoria jurídica para os Colegas de nossa cidade, sob o comando da comissão de mentoria presidida pela atuante advogada Dra. Patrícia Canto, sempre aliada a presidente da comissão estadual Dra. Raquel Castro.

A comissão tem como principal missão promover a integração entre profissionais experientes e recém-inscritos na Ordem, oferecendo suporte nos desafios iniciais da carreira jurídica. A proposta é incentivar o desenvolvimento profissional por meio da escuta ativa, da partilha de experiências e da construção de conhecimento, estimulando um ambiente de aprendizado mútuo.

Desde a criação a comissão de mentoria jurídica vem realizando diversas palestras e conversas entre a advocacia trazendo grande público interessado e divulgando o conhecimento entre nossos inscritos.

Neste dia a Mentoria ficou a cargo do militante e especialista advogado especialista em direito de família e presidente da Comissão de Direito de Família da 13ª Subseção Dr. Bruno Miller que abordou os aspectos Alimentares nos processos judiciais. Palestrou, ainda, a advogada Dra. Adriana Macedo que abrilhantou o evento com seus ensinamentos.

Le Canton
31 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 38,50
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
ARRAIÁ
PARC MAGIQUE
PEÇA WANDINHA



Discípulos do Amor

O grupo jovem da Paróquia de São Pedro realizou entre os dias 16 e 18 de meio o retiro de formação "Discípulos do Amor". O encontro visa oferecer formação para os seus participantes.



Primeira Comunhão

Um grupo de nove jovens da região de Pessegueiros, na zona rural, receberam o Sacramento da Primeira Comunhão em Santa Missa no dia 25 de maio. A Santa Missa foi presidida pelo Padre Wylliam.



Café comunitário

A comunidade da capela de Nossa Senhora de Fátima, em Araras, ofereceu, no dia 25 de maio, um café comunitário. Momentos de partilha, acolhimento e fé.



Santa Rita. Os padres Adilson, Jorge e Celso, o diácono Yuri e o povo de Deus posaram para registro com foto após a Santa Missa em honra à Santa Rita de Cássia, na paróquia do Meudon, no dia 22 de maio.



Até breve

A comunidade da Paróquia de São Pedro se reuniu na noite de domingo, dia 25, para a Santa Missa que marcou a despedida dos padres Ernande e Rafael, que seguem para a nova missão na cidade de São José do Vale do Rio Preto.



São Charbel

Os fieis da localidade de Pessegueiros e região se reuniram para participar da Santa Missa em honra à Santa Rita de Cássia. A celebração aconteceu na capela dedica à padroeira, na localidade de Santa Rita.



Novos Coroinhas

No último dia 25 os jovens Yuri e João Miguel receberam a investidura de coroinhas e passaram a serviir o Altar do Senhor na comunidade de São José Operário, no Corta Vento.

Anota aí

***** Neste domingo, dia 1, acontece a tradicional festa junina do Seminário Diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, em Petrópolis. O evento começa às 15h com a Santa Missa. A programação terá quadrilha, comidas típicas, barraquinhas, teatro e música ao vivo. O seminário fica na Estrada União e Indústria, 3441 em Corrêas.**

*** Será sorteada neste domingo, dia 1 de junho, a rifa que está correndo em prol da Paróquia Santa Rita de Cássia. O primeiro prêmio é um jogo de panelas e o segundo é um violão. A arrecadação visa a reforma da cozinha paroquial no Meudon. Ainda há tempo para adquirir seu cupom por R$ 5 no telefone (21) 99479-5063.

***** Começa neste sábado a trezena de Santo Antônio. De 31 de maio a 13 de junho na matriz do Alto. Tempo de celebrações, atrações musicais, comidas típicas e muita diversão.**

*** Foram abertas as inscrições para o Acampamento Mirim da Paróquia São Pedro. Será de 13 a 15 de junho, para crianças de 9 a 12 anos. Informações na secretaria paroquial.

Juventude nas ruas

Um dos pontos altos do Congresso da Juventude Católica de Teresópolis, que marcou o Jubileu do Setor Juventude na Diocese, foi a procissão dos jovens com o Santíssimo pelas ruas da cidade. A caminhada começou no Pedrão e seguiu até a Matriz de Santa Teresa. Depois o grupo retornou para o Ginásio, onde aconteceu a Santa Missa.



Fazendinha

Registro após a Santa Missa celebrada na comunidade da Fazendinha, na residência do casal Neuza e Marinho. Após a celebração houve a coroação de imagem de Nossa Senhora.



Na Várzea

Padre Flávio presidiu a Santa Missa em honra à Santa Rita de Cássia na matriz de Santa Teresa, na Várzea. A celebração aconteceu no dia dedicado à padroeira, 22 de maio.

SUA ÚLTIMA CHANCE DE FAZER

ENFERMAGEM

NA MODALIDADE SEMIPRESENCIAL

POR APENAS: R$299*

O MEC ESTÁ IMPLEMENTANDO MUDANÇAS NAS REGRAS DA GRADUAÇÃO SEMIPRESENCIAL EM ENFERMAGEM.

ESSA PODE SER A SUA ÚLTIMA CHANCE DE ESTUDAR EM UM MODELO DE ENSINO QUE ADAPTA A SUA ROTINA.

GARANTA A SUA VAGA!

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**









CALÇAS E FIVELAS

Saindo do tradicional, e trazendo novas formas de expressão, chegam às lojas, calças femininas com detalhes de fivelas nas pernas e nas bocas. Um estilo inovador e muito cheio de personalidade invade a estação para gerar mais descontração, e inovação na sua produção visual.









APENAS NOS DETALHES

Uma das grandes tendências da estação conforme já mostrei anteriormente, são as listras no sentido vertical para a moda feminina. Agora, chegam novas opções, onde as mesmas ficam apenas nos detalhes e não na totalidade. Conjuntos elegantes, charmosos e atuais, trazem uma vibe mais esportiva, e ao mesmo tempo clássica para embelezar ainda mais seu visual.







JUMPER E FRANJAS

Jumper, como dizem os ingleses, é o mesmo que pulôver. Neste momento da estação onde o frio começa a mostrar sua cara, chegam mais e mais novidades dentro da moda. A versão mais recente da peça, e a utilização das tramas com acabamento em franjas, o que traz uma atmosfera mais rústica, porém extremamente diferenciada e criativa. Confira as novidades!











OUTONO CONCEITUAL

Como já diz a palavra, conceitual, é um tipo de moda que busca expressar ideias, conceitos e criatividade, e muitas vezes sem foco na comercialização da grande maioria, e sim na identidade daquelas que querem expressar suas identidades e personalidades de forma atual e diversificada. Neste seguimento, a utilização de couro costurado ou sobreposto em cima de tecidos tradicionais formando uma espécie de colete cintado, partindo de um ombro só até a cintura, é a grande sensação do momento. Se você é adepta a este conceito, e ama se destacar, invista nesse estilo.

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, com 110m, 2 vagas demarcadas, prédio de luxo. Piscina, churrasqueira, sala de festas, sauna, 3 quartos, suíte, armários, copa--coz., dependência. R$ 650 mil. Estudo proposta. Contato: 99293-5699, c/ Marilene - Creci 17653.

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE
ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da
família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic
Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.



VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar:99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato:99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato:99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato:99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012



YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

VAGA



SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br



Pousada no Alto

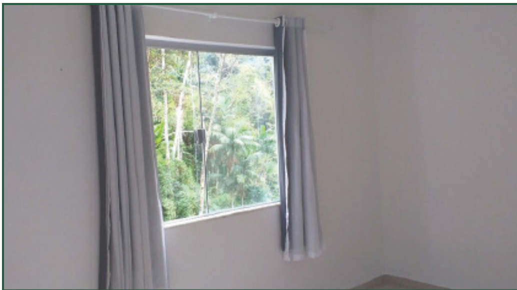
Com 12 suítes

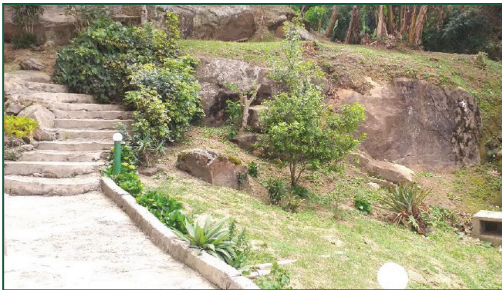
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito!

R$ 3 milhões

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**
Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!